

## **Samenvatting rapport Crisislab over brandveiligheid flats Gelderseplein**

Titel rapport: *“Evaluatie en advies brandveiligheid flatgebouwen Gelderseplein van Vivare”*

Auteurs: *Ira Helsloot en Carel Kijne (Crisislab)*

### **Vivare neemt alle conclusies en aanbevelingen rapport Crisislab over**

Na de flatbrand op 1 januari 2020 heeft Vivare Crisislab gevraagd om onderzoek te doen naar de brandveiligheid van de flat aan het Gelderseplein en hierover een advies uit te brengen. Vivare neemt alle conclusies en aanbevelingen uit het rapport over en past de groot onderhoudsplannen hierop aan. Hierdoor maken we de flats aan het Gelderseplein nog veiliger.

### **Samenwerking met brandweer**

Sinds 2012 werkt Vivare actief en structureel samen met de brandweer aan het op orde houden en verbeteren van de brandveiligheid van onze woningen. De plannen voor het groot onderhoud aan het Gelderseplein, dat al vorig jaar gestart is, zijn in 2019 goedgekeurd door de brandweer. Vivare wil door dit onderzoek te laten doen zeker weten dat de brandveiligheid in orde is.

### **Vivare stelde twee onderzoeksvragen aan Crisislab**

- Wat is de betekenis van de brand op 1 januari 2020 voor de brandveiligheid op dit moment van het betreffende (en evt. vergelijkbare) gebouw(en)?
- Wat is de betekenis van de brand voor het lopende onderhoud- en verbeteringstraject?

### **Conclusies Crisislab over de brand op nieuwjaarsnacht**

- Het ontwerp van de hal voldeed aan de wettelijke eisen voor brandveiligheid. Met als uitzondering:
  - het ruitje in de deur tussen het trappenhuis en de hal\*
  - de afscheiding met deur naar de ruimte onder de trap in het trappenhuis\*\*
- De aanwezigheid van twee bankstellen heeft grote invloed gehad op de brandveiligheid in het liftportaal. Er zijn hierdoor hitte en giftige rookgassen ontstaan. Wanneer deze banken er niet hadden gestaan, was de brand zoals die zich nu heeft voorgedaan, niet mogelijk geweest.
- Signalen van brand, zoals een brandlucht, zijn die nacht waarschijnlijk niet opgevallen doordat overall rook en kruitdampen hingen vanwege de jaarwisseling. Er zijn geen geluids- of lichtsignalen aanwezig die attenderen op brand en/of rook.
- De stroomvoorziening van de lift is intact gebleven en de lift heeft naar behoren gewerkt.
- De wetgever heeft bij het opstellen van de eisen in het Bouwbesluit bewust geen rekening gehouden met brandstichting. Dit betekent dat brandstichting buiten alle gangbare risicoscenario's voor brandveiligheid valt. Het is onmogelijk om met dit soort situaties rekening te houden bij het ontwerp van een gebouw.

#### *\*Ruit in deur tussen trappenhuis en hal*

Dat de brandwerende beglazing is vervangen door het minder brandwerende alternatief had een duidelijke reden: het brandwerende glas werd regelmatig vernield door vandalen, het alternatief was hier beter tegen bestand.

#### *\*\*Afscheiding met deur naar “het hok” onder de trap*

Deze voorziening is aangebracht om vandalisme en andere overlast tegen te gaan.

## Vluchtroutes en brandveiligheid

- Flat voldoet aan de wettelijke eisen en regelgeving voor brandveiligheid van bestaande bouw.
- Bewoners hebben bij de brand de gelegenheid om zichzelf in veiligheid te brengen en naastgelegen objecten gaan niet in brand.
- Het trappenhuis en de hal vormen de extra beschermde vluchtroute.
- Bewoners kunnen vanuit hun woning naar twee kanten vluchten. De trappen aan het einde van de galerij maken het mogelijk om van de ene naar de andere verdieping te komen.
- Bij brand in trappenhuis of centrale hal zijn bewoners niet in direct gevaar. Zij zijn veilig in hun eigen woning in afwachting van evacuatie en/of blusacties door de brandweer. In deze situatie kunnen bewoners tijdelijk niet van hun galerij af.
- Het is wettelijk niet toegestaan om vluchtroutes te belemmeren. Daarom mogen er geen goederen geplaatst worden in bijvoorbeeld galerijen, hal en trappenhuis.

## **Naar aanleiding van bovenstaande conclusies gaat Vivare onderstaande 7 aanbevelingen voor het einde van 2020 uitvoeren. We doen dit in beide flats, dus zowel in de hoge als de lage flat.**

1. Onze materiaalkeuze voor centrale hal en trappenhuis baseren we op de eisen voor een extra beschermde vluchtroute. Dit betekent toepassing van materialen die zeer moeilijk brandbaar zijn. Daarmee brengen we de kwetsbaarheid van de entree verder terug.
  - Een WBDBO\* van 30 minuten voor de buitenste liftdeuren
  - Een WBDBO van 30 minuten voor de scheiding tussen de scootmobielstalling en de centrale hal.
  - De brandwerende deur tussen de scootmobielstalling en centrale hal wordt verplaatst zodat deze niet meer voor de liftdeuren uitkomt.

\*WBDBO= weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag.
2. De gehele pui van het trappenhuis (van begane grond t/m de bovenste verdieping) vervangen we door een aluminium pui. Op de begane grond maken we hier een extra vluchtdeur direct naar buiten. Hiermee loopt de vluchtroute niet meer voor de liften langs, maar direct naar buiten via de achterzijde van het gebouw.
3. We vervangen de deuren vanaf het trappenhuis naar de galerij. De draairichting van deze deuren passen we aan zodat deze openen in de richting van de vluchtroute. De deuren vanaf de galerij naar het voorportaal verwijderen we.
4. Om rookverspreiding te voorkomen plaatsen we deurdrangers op de toegangsdeuren van trappenhuis en van de centrale hal.
5. Om rookverspreiding te voorkomen plaatsen we tochtstrippen bij de deur van de scootmobielstalling naar de centrale hal en bij de deur van de fietsenberging naar de centrale hal.
6. Alle woningen worden voorzien van rookmelders die zijn aangesloten op het lichtnet. Een brand in de eigen woning wordt op die manier sneller opgemerkt. Rookdetectie kan voor een bewoner het verschil maken. Hiermee volgen wij het advies van de brandweer.

7. *In samenwerking met de brandweer* zorgen wij voor heldere informatie aan bewoners over het gebruik van vluchtroutes:
- Hoe de brandveiligheid in het gebouw is ontworpen (zoals vluchtroutes).
  - Wanneer vluchten aan de orde is, of wanneer het veiliger is om in de eigen woning te blijven.
  - Onder welke omstandigheden bewoners de lift kunnen gebruiken om tijdens een brand het pand te verlaten.
  - Hoe bewoners hun eigen brandveiligheid kunnen verbeteren.
  - Waar bewoners zich kunnen melden met vragen, of wanneer zij iets constateren wat volgens hen niet klopt qua brandveiligheid.

---

Crisislab heeft geen onderzoek gedaan naar de oorzaak van de brand, de inzet van de hulpverleningsdiensten of de schuldvraag. Hiervoor lopen onder andere onderzoeken door het OM en door de Onderzoeksraad voor Veiligheid. Crisislab is niet betrokken bij deze onderzoeken.