

Prestatieafspraken Vivare-Gemeente Renkum-RHV, actualisatie 2022

Inleiding

Op basis van het gemeentelijke woonbeleid (Nota Wonen 2019) en de strategische doelstellingen van Vivare hebben de gemeente Renkum, Vivare en de Renkumse Huurders Vereniging (RHV) prestatieafspraken gemaakt voor 2022. Deze drie partijen worden hierna 'partijen' genoemd.

In de lijn van de herziene Woningwet 2015 worden de prestatieafspraken jaarlijks geactualiseerd, aan de hand van het 'bod' van Vivare. Dit bod bestaat uit een activiteitenoverzicht waarin Vivare duidelijk maakt wat haar bijdrage is aan de uitvoering van het lokale volkshuisvestingsbeleid. De RHV en gemeente hebben hun reactie gegeven op dat 'bod'.

Lopende zaken/succesvolle afspraken

Niet alle afspraken tussen partijen krijgen een plek in de prestatieafspraken. Lopende afspraken die goed werken hebben immers geen bijzondere aandacht nodig. Deze lopende afspraken worden gemonitord om te kunnen vaststellen of ze goed blijven werken. Een aantal daarvan staat beschreven in de bijlage van dit document.

De essentie van prestatieafspraken is dat ze aanvullend zijn op de lopende (en succesvolle) zaken. We hebben onszelf dit jaar de uitdaging opgelegd om de afspraken concreter te maken en meer focus aan te brengen (less is more) zonder daarmee de brede maatschappelijke opgave uit het oog te verliezen.

Drie thema's

In deze prestatieafspraken wordt de gezamenlijke ambitie integraal uitgewerkt in drie thema's:

1. Beschikbaarheid en Betaalbaarheid
2. Kwaliteit en Duurzaamheid
3. Leefbaarheid

Een integrale aanpak van deze thema's is essentieel. De hierna beschreven prestatieafspraken staan niet op zichzelf, maar hebben belangrijke raakvlakken met elkaar maar ook met de reeds lopende (succesvolle) zaken.

1. Beschikbaarheid en Betaalbaarheid

Inleiding

Vivare, gemeente Renkum en RHV willen er zijn voor iedereen die niet zelfstandig in zijn of haar huisvesting kan voorzien. Het is daarom van belang dat er voldoende passende woningen beschikbaar zijn voor mensen met een relatief laag inkomen. Voor nu en in de toekomst. Bij de planning van deze opgave werken de Renkumse partijen nauw samen met de regionale partners.

Prestatieafspraken 2022

1. Beschikbaarheid voor jongeren (tot 27 jaar)

In 2022 wordt de maatregel voortgezet om 15% van de vrijkomende woningen via loting aan te bieden aan jongeren tot 27 jaar om hen meer kans te bieden. Tot op heden blijkt deze maatregel effectief, maar we blijven halfjaarlijks monitoren of dit zo blijft. De gemeente informeert jongeren van het nut en de noodzaak om zich in te schrijven bij Entree.

2. Lage middeninkomens

Om de veerkracht in de wijken te verbeteren benut Vivare de wettelijk vrije toewijzingsruimte (15%) zoals die in de Herziene Woningwet is benoemd. Partijen onderkennen dat ook de lage middeninkomens tot de doelgroep gerekend moeten worden. Partijen verkennen in 2022 de mogelijkheden van differentiatie in wijken en de ruimte die bestaat om mensen met middeninkomens te bedienen. Hierbij is ook aandacht voor wat de gevolgen zijn voor andere doelgroepen.

3. Energiearmoede

Energiearmoede is ongewenst en partijen willen dat bestrijden; de energierekening moet voor onze inwoners betaalbaar blijven. Partijen trekken samen op om hier een gezamenlijke aanpak voor op te zetten. Energiereductie door het nemen van isolatiemaatregelen en bewust gedrag is een kostenefficiënte energiereductie die we kunnen maken. Partijen maken in Q1 2022 een afspraak wat er preventief gedaan kan worden aan de energiearmoede. Regie hiervoor ligt bij de gemeente Renkum. De gemeente zet zich actief in om financiële middelen te genereren (o.a. subsidie) om de energiearmoede te beperken.

4. Realisatie vastgoedprojecten en sociale huurwoningen.

Een belangrijk uitgangspunt bij de realisatie van sociale huurwoningen is het creëren van een verhuisketen. We beogen daarmee doorstroming op de woningmarkt tot stand te brengen. Door (vooral) woningen te bouwen die geschikt zijn voor senioren, creëren we meerdere verhuizingen. Die verhuizing begint bij de senioren, waarna hun woning vrijkomt voor (bijvoorbeeld) een gezin. Tot slot komt aan het eind van deze verhuisketen een woning beschikbaar voor een starter op de woningmarkt. Zo helpen we alle doelgroepen maximaal.

- a. In de gemeente Renkum is een motie aangenomen dat in ieder nieuwbouwproject minimaal 25% van de woningen in het sociale segment moet worden gebouwd. De gemeente Renkum heeft haar grondbedrijf opgezet en werkt aan eigen projecten. Daarbij maken we de afspraak dat Vivare vanaf een vroeg stadium betrokken wordt bij nieuwbouwprojecten zodat de kwaliteit en kwantiteit van de sociale huurwoningen geborgd is.
- b. Partijen gaan actief op zoek naar het versneld vergroten van woningen in huurklasse 1a (zie ook tabel in bijlage 1). Hiertoe vraagt Vivare aan de gemeente om in (toekomstige) nieuwbouwprojecten creatief mee te denken in regelgeving en lokaal beleid, zodat we maximaal aantal woningen kunnen realiseren. Ter compensatie gaat Vivare in haar bestaande voorraad meer woningen toevoegen aan de huurklasse 1a. Hiermee blijft de verdeling over de huurklassen in stand en daarmee ook de slaagkansen voor de verschillende doelgroepen.
- c. Vivare ondervindt vertraging in de uitvoering van haar vastgoedprojecten. Enkele oorzaken hiervan betreffen de rol van Welstand en de verlening van vergunningen en ontheffingen, waaronder de provinciale ontheffingen voor Flora en Fauna. Vivare doet een beroep op de gemeente om te helpen de verlening van vergunningen en ontheffingen te bespoedigen.

- d. Bij nieuwe (uitbreidings-)locaties is specifiek aandacht voor bijzondere doelgroepen (met name ouderen). Dit kan in de vorm van woningtypologie of toewijzing. Omdat partijen (onder 4 a.) afspreken in een vroeg stadium met elkaar af te stemmen, kan dit goed worden vormgegeven.

2. Kwaliteit en Duurzaamheid

Inleiding

Vivare en de gemeente Renkum werken actief aan de kwaliteit en de duurzaamheid van de bestaande voorraad.

In Renkum zetten we alle zeilen bij om onze duurzaamheidsambities waar te maken. Vivare heeft de ambitie om in 2050 CO₂-neutraal te zijn. De gemeente wil klimaatneutraal zijn in 2040. Om dit te bereiken zetten we samen in op de verduurzaming van woningen. Ook moeten woningen en wijken aangepast worden om weersextremen op te vangen en de biodiversiteit te vergroten. Tot slot willen we hergebruik van materialen (circulair bouwen) stimuleren, net zoals duurzame mobiliteit. Dit alles brengt kosten met zich mee. Duurzaamheidsmaatregelen zijn niet alleen als kostenpost te beschouwen, het levert maatschappelijk veel op: minder energieverbruik, een lagere energierekening, verhoogd wooncomfort voor de huurder, het draagt bij aan het tegengaan van de klimaatverandering, minder overlast bij hoosbuien en hitte, en zorgt voor meer biodiversiteit. We gaan uit van de mogelijkheden en zoeken naar creatieve oplossingen en subsidiemogelijkheden.

Prestatieafspraken 2022

Per 1 januari 2022 geldt een nieuwe methodiek (EP) voor de bepaling van de energieprestatie van woningen (en andere gebouwen). Als indicator willen partijen de EP2 gebruiken. Over dit thema maken partijen een aparte afspraak (zie 6.) zodat de doelstelling kan worden geformuleerd.

5. Vivare verduurzaamt als eerste de woningen met een D-label of lager. Conform eerdere toezeggingen in de prestatieafspraken, gaat Vivare in de periode 2021 tot en met 2024 in totaal 291 woningen verduurzamen in de gemeente Renkum (naar A+, A en B label). Dit zijn woningen aan de Stationsstraat, Hillhorstweg, Ds Gewinweg, Backerstraat, Mecklenburglaan en Waterweg. Op basis van de nieuwe methodiek (EP) zal dit niet op de voormalige energie-index van 1,4 uitkomen, hoewel de ambitie (in hoeveelheid woningen en maatregelen) conform de eerdere afspraken en doelstelling blijft. Met deze 291 woningen wordt ruim 30% van de sociale huurwoningen met een D-label of lager aangepakt.
6. Vivare initieert en organiseert in Q1 2022 een bijeenkomst met gemeente en RHV. Partijen gaan gezamenlijk via dezelfde methode de voortgang van de energieprestaties uitwerken. In één of enkele werksessies wordt de methodiek NT8800 besproken en kan zo nodig ook de Aedes-routekaart 2.0 worden gebruikt. Ook kan hierbij worden afgestemd hoe een en ander zich verhoudt met de Transitievisie Warmte van de gemeente en wat stand van zaken en de match is wat betreft de wijkuitvoeringsplannen.
 - a. Partijen spreken af op basis van bovenstaande werksessies hun eigen routekaart te ontwikkelen naar 2030, 2040 en 2050. Zodoende kunnen de gezamenlijke doelen uitmonden in (goed) te monitoren afspraken.

- b. Vivare deelt separaat met partijen de onderhouds- renovatie-, verduurzamings- en nieuwbouwplannen voor zover bekend, zodat er meer inzicht ontstaat in welke woningen op welke manier en wanneer worden aangepakt. Op basis van dit projectoverzicht gaat de gemeente in Q1 een overleg inplannen om te kijken waar plannen kunnen samenkomen met gemeentelijke plannen op allerlei gebieden. Denk bijvoorbeeld aan de openbare ruimte, vanuit de wamtevisie, beleid en projecten. Ook klimaatbestendigheid, natuurinclusiviteit en circulariteit worden hierin meegenomen.
 - c. Vivare benut de mogelijkheden voor extra subsidie door in Q1 de stimuleringsregeling verduurzaming sociale huurwoningen aan te vragen.

- 7. Vanuit de transitievisie warmte wordt in Q2 2022 gestart met de voorbereiding voor het wijkuitvoeringsprogramma. Dit wordt vanuit de gemeente opgezet en Vivare wordt partner in het proces (uitvoering in 2023). Een wijkuitvoeringsplan is een verdiepingsslag op de Transitievisie Warmte die met alle belanghebbenden gemaakt wordt om de energievraag van de woningen in een wijk flink naar beneden te krijgen en uiteindelijk de wijk aardgasvrij te maken.
 - a. Gemeente en Vivare leggen eind Q2 beider projectplanningen naast elkaar en geven in de afspraken aan welke woningen in 2023 worden aangepakt en geven een doorkijk naar de twee jaar daarna. De RHV kan na deze afstemming de overzichten opnemen in hun nieuwsbrief zodat huurders geïnformeerd kunnen worden.

- 8. Vergroenen en verduurzamen van tuinen is een belangrijk thema. Vivare sluit zich net als de gemeente aan bij Operatie Steenbreek. Met concrete acties rond afkoppelen, ontstenen en vergroenen worden huurders actief betrokken worden bij de vergroening van huis en tuin. Vivare gaat faciliterend om met huurders die hun bestaande woning willen afkoppelen of anderszins willen aanpassen met het oog op een veranderend klimaat. Dit leggen we netjes vast in een document. Vivare vraagt commitment aan de gemeente om bij knelpunten die zich voordoen bij afkoppelen en vergroenen, gezamenlijk naar een oplossing te zoeken.

- 9. Vivare wil graag gebruik maken van meekoppelkansen op het gebied van hittestress en wateroverlast en wil daarnaast de biodiversiteit vergroten. Vivare heeft een (brede) visie op duurzaamheid ontwikkeld (2021). Partijen communiceren actief met bewoners over de mogelijkheden van het bevorderen van biodiversiteit in huis en tuin. Vivare bekijkt of vergroening van platte daken een optie is.

- 10. Zonnepanelen

Vivare wil bij huurders -waar de komende jaren geen duurzaamheidsmaatregelen worden uitgevoerd- de mogelijkheid bieden om tegen een beperkte financiële vergoeding zonnepanelen te laten plaatsen. Zo kunnen de woonlasten worden verlaagd. In Renkum worden in 2022 op ongeveer 225 woningen zonnepanelen geplaatst; dit zijn woningen met een C-label. Mocht de animo voor deelname achterblijven, kan de RHV haar rol als huurdersorganisatie inzetten om bewoners over te halen om mee te doen.

- 11. De gemeente Renkum heeft in het afvalbeleidsplan 2021 opgenomen dat de hoeveelheid restafval per inwoner in 2023 uitkomt op maximaal 100 kg met een verdere verlaging naar 80 kg per 2025. Primair is de gemeente hiervoor aan zet maar ook Vivare kan een bijdrage leveren om deze doelen te behalen. Partijen zorgen voor voldoende opslagmogelijkheden voor

afval bij woningen en woongebouwen. Ook gaan partijen initiatief nemen om scheidingsfaciliteiten van gf+e, PMD en papier bij hoogbouwlocaties beter mogelijk te maken.

3. Leefbaarheid

Inleiding

Vivare en de gemeente Renkum streven naar leefbare wijken. Onder een leefbare wijk verstaan partijen 'een wijk waar een goede balans is tussen draagkracht en draaglast, een omgeving die gezond, schoon, heel en veilig is en waar het voor iedereen prettig wonen is'.

Partijen streven naar leefbare wijken. Hierbij is een integrale en gebiedsgerichte werkwijze noodzakelijk en het gezamenlijk optrekken van het Ruimtelijk en Sociaal Domein.

Prestatieafspraken 2022

12. Projectleider kwetsbare wijken

Vivare en gemeente zijn bereid in 2022 uren beschikbaar te stellen voor de aanpak van kwetsbare wijken. Zij doen dit in een 50/50 verdeling voor wat er nodig is. Eind 2021 worden adviezen opgeleverd uit het project 2021; deze adviezen worden opgevolgd en uitgevoerd.

13. Adequate en voldoende aanwezigheid voor en richting kwetsbare huurders is belangrijk. Anders gaat dit ten koste van de leefbaarheid in de (kwetsbare) buurten en wijken.

- a. Partijen spreken een vaste structuur af, waarin de samenwerking tussen de gemeente en Vivare ieder half jaar wordt geëvalueerd, zodat er continue aandacht is voor het optimaliseren van de samenwerking op dit onderwerp. Gemeente neemt het initiatief.
- b. Als voorbeeld hiervan organiseert de gemeente in Q1 een gesprek met partijen over de aanpak voor het tegengaan van vervuilde en verwaarloosde woningen.

14. De gemeente Renkum en Vivare maken in Q2 2022 gezamenlijk afspraken over de uitvoering van woningaanpassingen en het effectief matchen van nieuwe bewoners bij reeds aangepaste woningen. Onderdeel van deze afspraken zal zijn het registreren van de woningaanpassingen, zodat het Sociaal Team van de gemeente inzicht heeft op het aanbod en zo een inwoner kan matchen met een passende woning. Tevens worden er samenwerkingsafspraken geformaliseerd tussen de gemeente, Vivare en andere partners.

15. Veerkracht in de wijk

Graag willen wij in 2022, samen met de gemeente en netwerkpartners werken aan de veerkracht in onze wijken. In onze aanpak maken wij onderscheid tussen het omgaan met kwetsbaarheid en het tegengaan van kwetsbaarheid. Zodat we op wijkniveau de goede maatregelen treffen voor een mix van doelgroepen, inkomensgroepen en de noodzakelijke zorginfrastructuur. Partijen zien een koppeling op wijkgericht en dorpsgericht werken als belangrijk aanknopingspunt. In Q1 gaan partijen met elkaar in gesprek over welke wijken prioriteit hebben in de aanpak (aanleiding kan fysiek zijn, maar kan ook sociaal of vanuit duurzaamheid zijn). Regie ligt bij Vivare.

16. Zachte landing – kwetsbare bewoners

De gemeente organiseert in Q1 2022 een bijeenkomst met zorgpartijen, RHV en Vivare met als doel preventief handelen en kennisontwikkeling over en weer ten aanzien van kwetsbare bewoners. Ook onderwerpen als draagvlak en communicatie (via welk kanaal) komen aan bod. De verdere aanpak en uitrol kan gekoppeld worden aan het wijkgericht werken (zie ook afspraak hiervoor).

PRESTATIEAFSPRAKEN VIVARE-GEMEENTE RENKUM-RHV, actualisatie 2022

Renkum, 15 december 2021

Dhr. drs. W.J.M. Angenent
Directeur Bestuurder Vivare

Dhr. M. Sandman
Wethouder gemeente Renkum

Dhr. A. van Hees
Voorzitter RHV

Bijlage 1: Lopende werkzaamheden

Vivare heeft streefhuurbeleid vastgesteld. Indien alle woningen opnieuw verhuurd zouden worden dan ziet de verdeling van de huurwoningen over de verschillende huurklassen er als volgt uit:

Cijfers Renkum		Stand van zaken per november 2021 in %	Absolute aantallen.	Streefhuurbeleid 2021 in %	Streefhuur-beleid in absolute aantallen.
Aantal zelfstandige woningen			2806		2806
Huurklasse 1a		9%	255	14%	379
Huurklasse	1b1	24%	669	27%	763
	1b2	48%	1346	30%	851
Huurklasse 1c		9%	241	6%	177
Huurklasse 2		9%	249	19%	522
Vivare Select		2%	46	4%	114

1. Vivare hanteert de huursombenadering. Hierbinnen streeft Vivare langjarig, bij gelijkblijvende omstandigheden (waaronder wet- en regelgeving) naar een inflatievolgende huurverhoging. Deze uitgangspunten worden jaarlijks, met in acht name van het streefhuurbeleid, verder geconcretiseerd in het proces van huurverhoging waarbij de HVR het adviesrecht heeft.
2. Eventuele huurverhoging vindt alleen plaats bij mutatie, woningverbetering en jaarlijkse huurverhoging. Streefhuur is bij mutatie het leidende principe. Is de huidige huur lager dan streefhuur dan wordt de huur verhoogd, is de huidige huur hoger dan de streefhuur dan wordt de huur verlaagd naar streefhuur.
3. Vivare ondersteunt huurders vroegtijdig bij het voorkomen van huurachterstanden. Vivare biedt maatwerk aan huurders die door plotselinge inkomensdaling in de knel komen. Vivare bespreekt met deze huurders de verschillende oplossingsmogelijkheden. In specifieke en urgente situaties is het mogelijk om de huur (tijdelijk) te verlagen.
4. De gemeente komt in 2022 met een uitspraak over een vervolg op het behoefte onderzoek naar woonwagendplaatsen (uit 2020).
5. De gemeente biedt hulp aan mensen met schuldproblemen door bijvoorbeeld te bemiddelen bij het treffen van een betalingsregeling met de schuldeiser of een budgetoverzicht op te stellen.
6. De RHV informeert de huurders over mogelijkheden van huurtoeslag en de jaarlijkse huurverhoging. Dit doet zij zowel aan individuele huurders als aan leden gezamenlijk via informatiebijeenkomsten, nieuwsbrieven en website.
7. Gemeente en Vivare zetten Lokaal Maatwerk in om specifieke complexen bij de daarvoor bestemde doelgroep te krijgen. Daarbij gaat het in elk geval om woningen die expliciet bedoeld zijn en toegankelijk zijn (gemaakt) voor senioren of mensen die slecht ter been zijn. Inzet van Lokaal Maatwerk mag de verhuurbaarheid van deze complexen niet onder druk zetten. Mocht dit wel zo zijn, treedt Vivare in overleg met de gemeente en de RHV over mogelijke aanpassing van deze afspraak.
8. Vivare draagt bij aan de taakstelling huisvesting statushouders naar rato van haar aandeel in de sociale huurvoorraad binnen de gemeente Renkum. Vivare heeft daarbij oog voor het maatschappelijk draagvlak. Als het maatschappelijk draagvlak onder druk komt te staan, dan overleggen Vivare en Gemeente over maatregelen zoals:
 - a. Meerdere statushouders in een woning versnelling van geplande nieuwbouw waardoor meer doorstroming ontstaat

- b. Inzet semi-permanente woningen
 - c. Transitie bedrijfsonroerend goed
 - d. Maatwerk voor minderjarige statushouders als ze meerderjarig worden
 - e. Flexibelere verdeling statushouders tussen de gemeenten
9. Gemeente en Vivare hebben werkafspraken gemaakt over de uitstroom uit beschermd en begeleid wonen.
 10. Vivare brengt geen andere woningen naar Vivare-Select, dan benoemd in de lijst daeb/niet-daeb (d.d. 28-11-2016 als onderdeel van het splitsingsvoorstel d.d. 11-10-2016) waardoor voldoende woningen behouden blijven voor de sociale huursector.
 11. Voor de schaarse gemeentelijke locaties of als ontwikkelaars met nieuwe plannen komen, bespreekt de gemeente de plannen met Vivare en brengt mogelijkheden voor sociale huur onder de aandacht.
 12. De gemeente hanteert voor sociale huurwoningen een vaste grondprijs. Vivare wenst de grondprijs te kunnen bespreken vanuit de haalbaarheid van projecten voor onder andere bijzondere doelgroepen of woningen die vooruitstrevend zijn op het gebied van duurzaamheid.
 13. De gemeente werkt actief mee aan nieuwbouwinitiatieven in de sociale huur, zodat het mogelijk is meer te differentiëren in wijken met veel sociale huurwoningen en de sociale woningvoorraad op peil te houden.
 14. Vivare en gemeente stemmen met elkaar af met als resultaat een planning voor wijkverbetering waarbij werkzaamheden aan complexen en infrastructuur op elkaar aansluiten.
 15. Bij nieuwbouw kiest Vivare altijd voor hang- en sluitwerk dat voldoet aan politiekeurmerk. Bij Groot onderhoud staat veiligheid en degelijkheid ook centraal, maar politiekeurmerk niet standaard. Per project bepalen we of het mogelijk is om het keurmerk te realiseren.
 16. Gemeente spant zich in om subsidies bij andere overheden te verkrijgen om de woningvoorraad toekomstbestendiger te maken. Dit geldt niet alleen voor bestaande woningvoorraad, maar ook voor eventuele nieuwbouw en herstructurering initiatieven.
 17. De RHV zorgt, in samenwerking met Vivare en gemeente, voor voorlichting aan haar achterban bij groot onderhoud en herstructurering.
 18. Gemeente zorgt dat mensen die vanuit een kwetsbare situatie in een nieuwe woonomgeving komen passende begeleiding krijgen, zodat deze mensen hun leven weer kunnen oppakken.
 19. Gemeente en Vivare nemen deel aan het project buurtbemiddeling, hierin werken woningcorporaties en gemeenten samen.
 20. Huurders zijn niet altijd op de hoogte van de mogelijkheden voor woningaanpassingen. Partijen spannen zich in om huurders op een goede manier te informeren en op de juiste manier door te verwijzen.

Bijlage 2: Procedure prestatieafspraken

Overleg

De gemeente, Vivare en de RHV voeren **drie keer per jaar bestuurlijk overleg**. Tijdens deze bijeenkomsten informeren en raadplegen partijen elkaar over hun activiteiten en plannen. Vivare organiseert het bestuurlijk overleg en de gemeente fungeert als gastheer.

- In februari/maart van het jaar staat overleg over de evaluatie van de prestatieafspraken van het voorgaande jaar op de agenda.
- In juli geeft Vivare een toelichting op haar 'bod' en staat de voortgang van de samenwerking en het proces van de prestatieafspraken centraal. Naast de reguliere deelnemers schuiven dan ook vertegenwoordigers van de andere beleidsvelden/afdelingen aan.
- In november staan de nieuw af te sluiten prestatieafspraken op de agenda (zie hiervoor ook de jaaragenda).

Daarnaast is er ten minste **drie keer per jaar ambtelijk overleg**. Tijdens dit overleg vindt afstemming plaats over lopende zaken en projecten. Verder is de monitoring van de prestatieafspraken een vast agendapunt en wordt het bestuurlijk overleg voorbereid. Eén keer per jaar staat de voortgang van de prestatieafspraken centraal. Naast de reguliere deelnemers schuiven dan ook vertegenwoordigers van de andere beleidsvelden/afdelingen aan.

Partijen gaan hierbij uit van het volgende:

- Gezamenlijkheid van gemeente, Vivare en de RHV is het uitgangspunt bij de totstandkoming van de prestatieafspraken en de uitvoering hiervan. Dit vraagt optimale transparantie naar elkaar en goede afstemming van de verschillende werkwijzen.
- De 'Nota Wonen 2019' geeft het kader aan waarbinnen wordt samengewerkt. Dit is niet 'in beton gegoten'. Bij ontwikkelingen buiten dit kader geldt dat dit in afstemming gebeurt tussen de drie partijen.
- Partijen informeren elkaar tijdig over ontwikkelingen en investeringen.
- Partijen benutten elkaars kennis en invloed om plannen verder te brengen. Dit vraagt een uitnodigende houding naar elkaar.

Daarnaast gaan alle gemeenten waarin Vivare actief is, minimaal drie keer per jaar om de tafel om regionale thema's te bespreken en deze met elkaar af te stemmen. Vivare neemt hieraan deel (in beginsel op ambtelijk niveau).

Jaaragenda

Eerste kwartaal: evaluatie van het uitvoeringsprogramma voorgaande jaar

In het eerste kwartaal van 2021 evalueren de drie partijen het resultaat van de uitvoering van afspraken naar inhoud en proces over het voorgaande jaar. Daarmee ontstaat ook de basis voor de verantwoording door Vivare in haar volkshuisvestingsverslag dat uiterlijk 1 mei moet zijn ingediend.

1 juli: bod Vivare

Conform de Woningwet 2015 brengt Vivare vóór 1 juli 2021 haar 'bod' uit voor 2022 en 2023 (zo concreet mogelijk), met een doorkijk naar de periode 2024. In het bod volgt Vivare de gewenste prestaties uit de 'Nota Wonen 2019' van de gemeente, zoals verwerkt in de gezamenlijke ambitie van deze prestatieafspraken. Bovendien geeft Vivare daarbij aan welke prestaties zij van de gemeente en de RHV nodig heeft om een effectieve bijdrage te kunnen leveren aan de woonvisie. Vivare overlegt met de RHV over het concept-bod en stuurt het daarna aan de gemeente.

Van juli tot en met november: werken aan prestatieafspraken

In juli wordt in het bestuurlijk overleg het 'bod' van Vivare besproken en vrij gegeven voor de onderhandelingen richting prestatieafspraken. Vervolgens gaan de partijen in overleg over de

uitwerking van de prestatieafspraken. Hiertoe stellen zij een werkgroep in die bestaat uit ambtelijke vertegenwoordigers van de gemeente, Vivare en de RHV.

De werkgroep komt na het bestuurlijk overleg minimaal driemaal bijeen:

- Tijdens de eerste bijeenkomst wordt besproken in welke mate het 'bod' aansluit bij de 'Nota Wonen 2019' en de gezamenlijke doelen. Tevens zullen de gemeente en de RHV dan aangeven welke prestaties zij voornemens zijn te leveren.
- Tijdens de tweede bijeenkomst wordt een eerste uitwerking van de prestatieafspraken besproken. Vertrekpunt is de uitwerking van de huidige set prestatieafspraken, die zijn geactualiseerd op het 'bod' en de voorziene bijdrage van de gemeente en de RHV.
- Tijdens de derde bijeenkomst rondt de werkgroep de definitieve set prestatieafspraken af en stuurt ze ter vaststelling toe aan het bestuurlijk overleg.

November/december: prestatieafspraken

Partijen ronden begin november de prestatieafspraken voor het komende jaar, met doorkijk naar de langere termijn, af zodat besluitvorming tijdig – vóór 15 december – plaatsvindt.