



Persbericht

Jaarlijkse huurverhoging Vivare ruim onder de wettelijke maxima april 2018

Voor het betaalbaar houden van de huurwoningen beperkt Vivare de jaarlijkse huurverhoging zoveel mogelijk. Huurders in de laagste inkomenscategorie, grote gezinnen en huurders die de AOW leeftijd hebben bereikt ontvangen dit jaar daarom maximaal 1,7% verhoging. 40% van hen ontvangt helemaal geen verhoging omdat zij anders meer gaan betalen dan Vivare redelijk vindt. Voor huurders met de hoogste huishoudinkomens verhoogt Vivare de huur met maximaal 4,1%. De percentages zijn in goed overleg met de huurdersverenigingen tot stand gekomen en liggen ruim onder de wettelijke maxima.

Het zo laag mogelijk houden van de huren is steeds ons streven,” zegt Eric Angenent, Directeur bestuurder van Vivare. “Anderzijds vragen toenemende maatschappelijke opgaven om investeringen. Bijvoorbeeld het verhogen van de duurzaamheid van woningen voor een CO2-neutraliteit in 2050. Maar ook de bouwkosten stijgen. Daarom vinden we het belangrijk om onze totale huurinkomsten inflatievolgend te laten stijgen.”

Betaalbaar en passend wonen

De investeringen laat Vivare steeds ten goede komen aan de huurders. “We willen hierbij comfortabeler wonen realiseren, maar bijvoorbeeld ook een lagere energierekening.” Zo kunnen huurders betaalbaar en passend wonen. De komende jaren krijgt dit steeds meer vorm. Een flink aantal woningen wordt duurzamer gemaakt zonder de huren voor de zittende huurders te verhogen.

Huishoudinkomen

Voor het bepalen van de huurverhoging die afhankelijk is van het huishoudinkomen vraagt Vivare een verklaring op bij de belastingdienst. Dit is wettelijk zo geregeld. Hierbij ontvangt Vivare geen inkomensgegevens. In de verklaring van de belastingdienst staat alleen of het huishoudinkomen uit 2016 boven de grens van € 41.056,00 ligt. Bij een huishoudinkomen worden ook de inkomens van inwonende kinderen meegeteld. Voor kinderen die op 1 januari 2018 jonger waren dan 23 telt alleen het inkomen boven het wettelijk minimumloon mee.

Noot voor de redactie: Voor meer informatie over dit persbericht neemt u contact op met Esther Heijmans, communicatie expert, via (06) 321 41 320 of per mail via e.heijmans@vivare.nl.