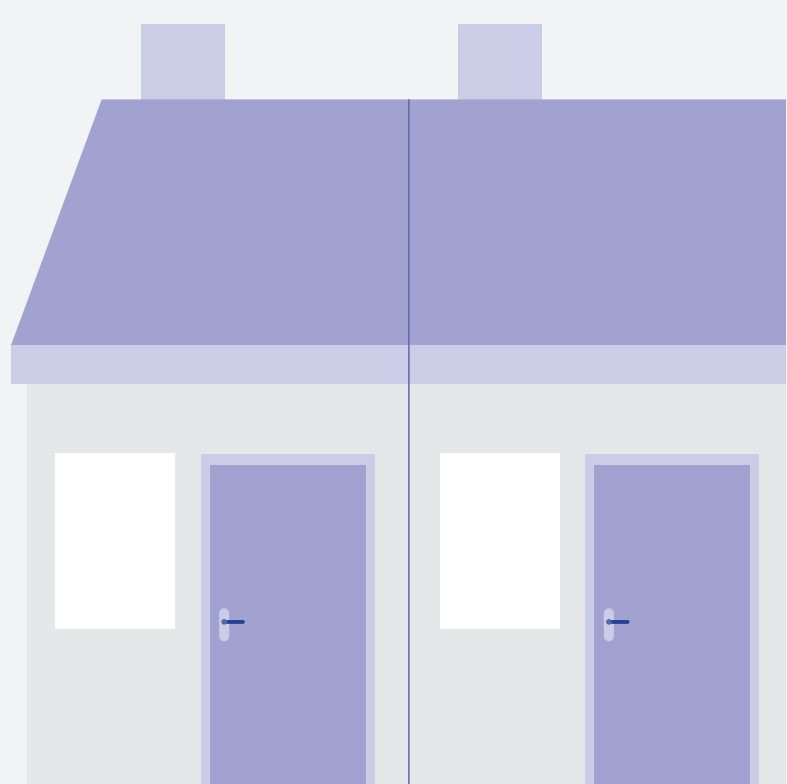


Hoekwoningaanpak, waarom dan?

Volledige wooncarrière in eigen buurt



Enorm woningtekort!

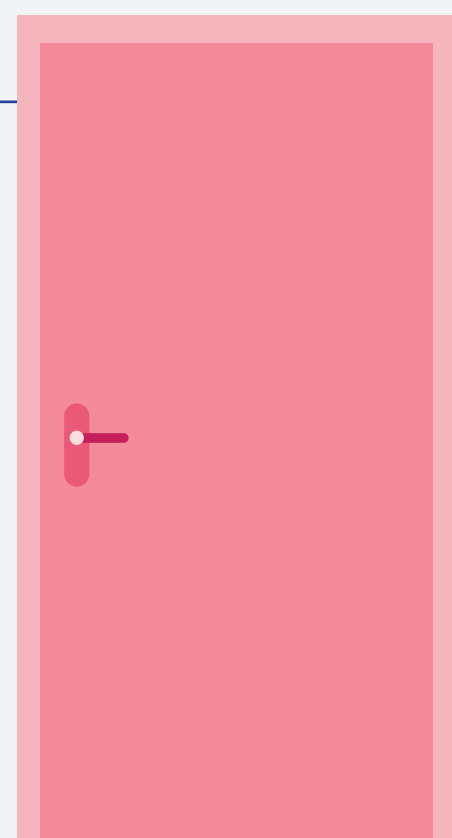
Lang wachten op een woning!

Weinig doorstroming: Senioren kunnen niet verhuizen naar levensloopbestendige woning in eigen buurt. Starters komen het huis niet uit.

Er zijn te weinig voordeuren!

Er is genoeg woonruimte

Gemiddelde woonoppervlak in Nederland is 53 m2 per persoon. Daarmee staan we op de vijfde plek in Europa.



Vitalere wijken

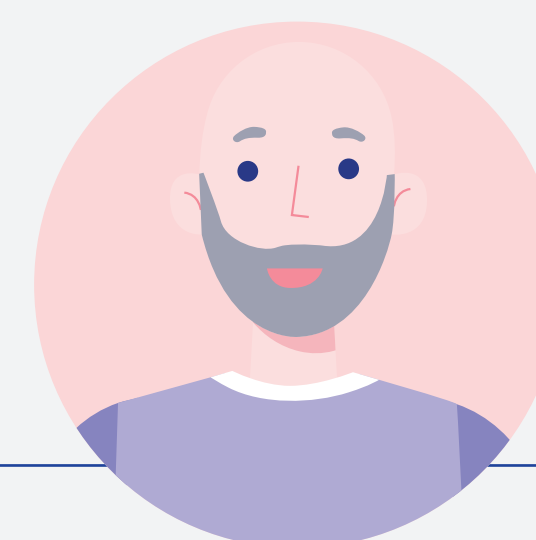
Wijken en voorzieningen zijn ontwikkeld op gemiddeld vier personen per woning. Nu is dat: 2,1 persoon. En dat wordt rap minder.

Meer mensen in de wijk betekent vitalere wijken. Alle voorzieningen zijn in de wijk: groen, infra, sociale structuur en NUTS.



Huishoudens worden kleiner!

40% van de huishoudens is alleenstaand, in 2030 stijgt dit naar 50%.



Mismatch tussen vraag en aanbod

60% eengezinswoningen t.o.v. 28% gezinnen.

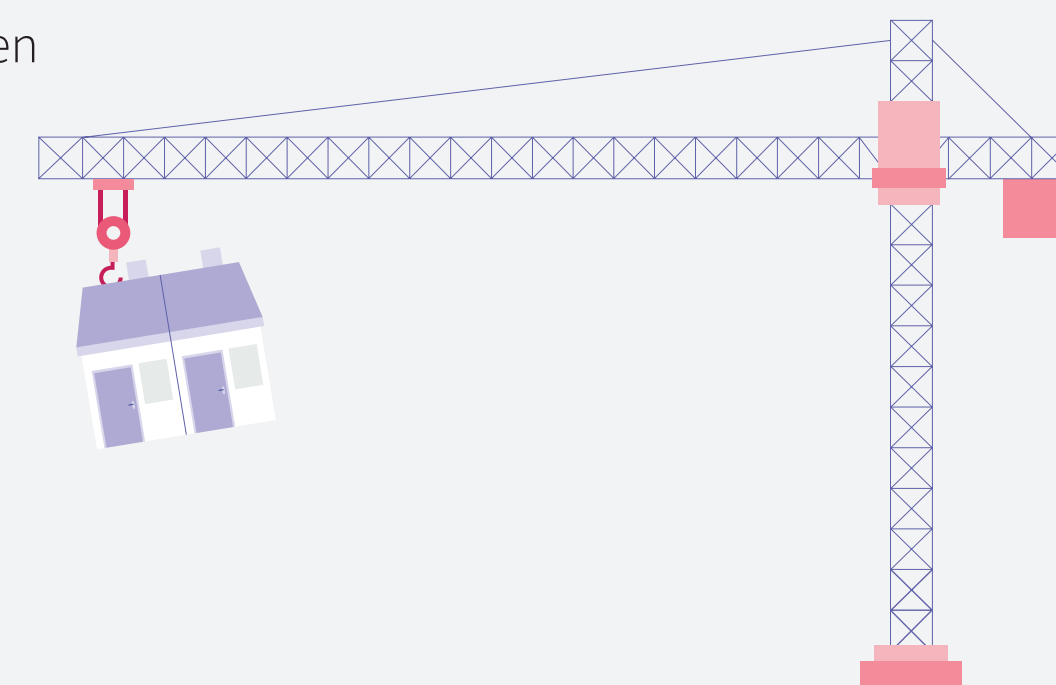
Niet alleen in Elst!

De hoekwoningaanpak is een oplossing voor heel Nederland.

De woningen zijn vaak nog goed!

Grootschalig slopen is onzin en kapitaalvernietiging.

Er is veel winst te behalen met kleine ingrepen, maatwerk en een slimme, efficiënte, procesmatige uitvoering.



vivare