

Achterlaten van uw woning

U heeft de huur opgezegd. Hoe gaat het nu verder?

Dat leest u in deze folder.

Dit zijn de stappen:

1. Mail van Vivare
2. Bezoek voor opname van uw woning
3. Mail met opnameformulier
4. Uw woning opnieuw verhuren
(afspraken met volgende huurder)
5. Uw woning achterlaten
6. Eindcontrole
7. Afronding

1. Mail van Vivare

Nadat u uw huur heeft opgezegd krijgt u van ons een mail. Daar staat in wat de einddatum is van uw huurcontract. Er staat ook in welk bedrijf de opname doet. En wanneer de medewerker van dit bedrijf bij u op bezoek komt om uw woning te bekijken.

2. Bezoek voor opname van uw woning

De opname is het moment waarop we afspreken hoe u uw woning achterlaat. Een medewerker loopt samen met u door uw woning en bekijkt alle ruimtes. Zorgt u dat de medewerker overal goed bij kan. De medewerker vertelt ook wat u kunt laten overnemen door de volgende huurder.

De opname duurt 1,5 tot 2,5 uur. Heeft u een grote woning waar u veel aan moet doen? Dan kan het langer duren. Zorgt u ervoor dat u voldoende tijd heeft.

3. Mail met opnameformulier

Tijdens de opname van uw woning schrijft de medewerker de afspraken voor u op. Het opnameformulier met de afspraken ontvangt u na de opname via een mail. U weet dan precies hoe u de woning moet achterlaten. In de mail staat ook met wie u contact op kunt nemen als u vragen heeft.

4. Uw woning opnieuw verhuren

Vivare gaat op zoek naar een nieuwe huurder. Als we een advertentie plaatsen voor uw woning laten we dit aan u weten. Soms kunnen we niet meteen een advertentie plaatsen. Bijvoorbeeld als we nog wachten op informatie.

Is bekend wie de nieuwe huurder wordt? En wilt u spullen laten overnemen? Dan zorgt Vivare dat de nieuwe huurder contact met u opneemt. U kunt dan vertellen wat de nieuwe huurder kan overnemen en of u er geld voor vraagt. Komt u hier samen uit? Dan zet u de afspraken op het overnameformulier. Dit ondertekent u beiden. U stuurt het formulier aan Vivare voor het einde van de huurcontract.

5. Uw woning achterlaten

U laat uw woning schoon, heel en leeg achter. We hebben een handige lijst waar in staat waar u allemaal aan moet denken. U vindt de lijst bij deze folder.

Is uw woning leeg en schoon? En bent u helemaal klaar? Dan sluit u de woning af en laat u de sleutel van uw voordeur achter in het sleutelkastje.

6. Eindcontrole

We kijken hoe u de woning heeft achtergelaten. Na deze controle ontvangt u een mail. Daar staat in of alles in orde is of dat u nog iets moet herstellen of moet betalen.

7. Afronding

Vivare maakt een berekening. Het kan zijn dat u nog iets moet betalen. Bijvoorbeeld omdat u niet alles heeft gedaan zoals we hebben afgesproken. Of misschien ontvangt u nog geld, bijvoorbeeld omdat u te veel huur heeft betaald. U ontvangt van ons een mail (of brief) waar dit in staat.

Vragen en antwoorden

Wat doe ik als er niet op tijd een nieuwe huurder bekend is?

Het kan zijn dat er nog geen nieuwe huurder bekend is op de einddatum. Dan haalt u alles uit uw woning. Blijven er spullen achter? En heeft u hierover geen afspraken gemaakt? Dan verwijderen wij deze op uw kosten.

Wat gebeurt er als Vivare de woning verkoopt of sloopt?

Dan maken we andere afspraken over het achterlaten van uw woning. U kunt dan helaas geen spullen laten overnemen. De medewerker bespreekt dit met u tijdens de opname.

Neemt Vivare wel eens iets over?

Vivare neemt soms een verbouwing over. Maar alleen als de verbouwing volgens afspraken is uitgevoerd. En als de medewerker de kwaliteit op dat moment goed vindt. De medewerker bespreekt dit met u tijdens de opname.

Hoe lever ik de sleutels in?

Tijdens de opname van uw woning plaatsen we een sleutelkluisje bij uw voordeur of bij de algemene ingang. U ontvangt hiervoor een code. Deze code staat ook op het opnameformulier dat u via de mail ontvangt.

Op de einddatum doet u één sleutel van de voordeur in de sleutelkluis. Woont u in een complex? Dan doet u er ook één sleutel in van de algemene ingang. De rest van de sleutels legt u in een keukenla. U sluit de sleutelkluis en draait daarna de code op 0000.

Wat kan ik doen als het niet lukt om mijn woning op tijd schoon en leeg te maken?

Heeft u meer tijd nodig om alles netjes achter te laten? Dan kunt u Vivare vragen om de huur te verlengen. Stuur dan een mail naar Vivare met een voorstel voor een nieuwe einddatum. Gaan we hiermee akkoord? Dan ontvangt u een mail met de nieuwe einddatum. Over deze extra periode betaalt u huur.

Wat gebeurt er als ik de woning niet goed achter laat?

Zien we bij de eindcontrole dat u de woning niet goed heeft achtergelaten? Dan bieden we soms de mogelijkheid dit zelf te herstellen. Over de extra periode betaalt u huur. Krijgen we geen contact met u? Of voert u het werk niet of niet goed uit? Dan herstellen wij het op uw kosten.

Wat kost het als Vivare werk uitvoert?

Het kan zijn dat u herstelwerk niet wilt of kunt uitvoeren. Dan doen wij dat voor u. Daarna ontvangt u een rekening. In het opnameformulier staat precies wat u moet betalen. Bij deze folder vindt u een algemeen overzicht van de kosten.

Wat doe ik als ik na de opname van de woning nog vragen heb?

Heeft u vragen over het achterlaten van de woning? Neem dan altijd contact op met de medewerker die de opname deed. Na de opname ontvangt u een mail. Daar staat het telefoonnummer of mailadres in van de medewerker die de opname deed. Met één telefoontje voorkomt u dat u voor verrassingen komt te staan.

Waar moet u aan denken bij het verlaten van uw woning?

Bij het verhuizen en leegmaken van de woning, komt er veel op u af. Daarom hebben we een handige lijst gemaakt zodat u niets vergeet. Succes!

- Is de woning en eventuele berging helemaal schoon en leeg? Denkt u ook aan het tegelwerk, sanitair en het keukenblok.
- Verwijder laminaat, vinyl, vloerbedekking van vloeren en trappen. Vloeren en trappen vlak en egaal opleveren. Tip: wilt u oud vloerzeil verwijderen? Neem dan eerst contact met ons op. Het zeil kan namelijk asbest bevatten.
- Zorgt u dat u alle sleutels inlevert? Mist u sleutels, laat deze dan bijmaken. Heeft u vragen over het aantal sleutels? Neem dan contact met ons op.
- Hoort er bij de woning een afval of containerpas? Laat deze dan op het aanrecht achter.
- Herstel schades aan kozijnen, deuren, keukenblok, wanden en plafonds.
- Verwijder eventuele nicotine aanslag van kozijnen, deuren, wanden en plafonds. Hiervoor kunt u het beste ammoniak gebruiken (let op, hierbij goed ventileren).
- Verwijder beschadigd behang en lever de wanden egaal van kleur op.
- Verwijder spijkers, schroeven en pluggen (wij maken de gaten weer dicht).
- Verwijder alle lampen en zet een kroonsteentje op niet beschermde stroomdraden.
- Vervang beschadigde of ontbrekende vloer- en wandtegels, spiegels, ruiten, schakelaars, wandcontactdozen, afdekplaatjes elektra (in plafonds), deurbel en beschadigd of ontbrekend hang- en sluitwerk. Lever wandcontactcontacten en schakelmateriaal schoon en vervrij op.
- Verwijder zonwering, (rol)gordijnen, luxaflex en vitrage inclusief gordijnrails.
- Verwijder schappen en schappendragers.
- Verwijder stickers en plakplastic op schilderwerk, beglazing, wandtegels en deuren.
- Vervang beschadigde of ontbrekende sanitaire voorzieningen. Denk hierbij aan wastafels, toiletputten, doucheslangen of de vulset van de centrale verwarming.
- Verwijder brandgevaarlijke wand- en plafondbedekking zoals pvc-schroten inclusief bevestigingsmateriaal (Vivare herstelt de ondergrond. Geen overname mogelijk).
- Zijn er houten schroten of lambrisering? Dan hoort u bij de vooropname of dit mag achterblijven.

Is er een tuin of balkon?

- Zorg ervoor dat alle struiken, planten en hagen gesnoeid en van acceptabele hoogte zijn. Verwijder klimop van gevels en daken.
- Verwijder losse zaken en afval uit de tuin, de berging en van het balkon.
- Laat ook de afvalcontainer(-s) (indien aanwezig) leeg en schoon achter.
- Is er een buitenkraan? Vergeet deze niet in de winter af te sluiten.

En verder...

- Wordt de huur automatisch afgeschreven? Neem dan contact op met de bank om de afschrijving te stoppen. Is Vivare gemachtigd de huur van de rekening te incasseren? Dan zorgen wij ervoor dat deze automatische incasso stopt.
- Sluit gas, elektra en water niet af.
- Zet de thermostaat op 15° C. Laat de cv-ketel aan en draai alle radiatorknoppen open. De energiekosten vanaf de oplevering zijn voor onze rekening.
- Geef de meterstanden door aan de energie-, gas- en waterleverancier. Heeft de woning warmtemeters op de radiatoren of in de meterkast, dan neemt Vivare de standen op.
- Geef bij een verhuizing de nieuwe adresgegevens door aan de gemeente.

Prijslijst

Buitengevel

Schotelantenne; verwijderen	€ 70,39	st
Vlizotrap vervangen	€ 557,34	st
Voordeur; vernieuwen	€ 1159,58	st
Hoge borstweringsdeur; vernieuwen	€ 1191,98	st
Lage borstweringsdeur; vernieuwen	€ 1181,95	st
Dichte buitendeur; vernieuwen	€ 790,57	st
Briefplaat in voordeur vernieuwen	€ 71,49	st
Mechanische bel; vernieuwen	€ 55,81	st
Zonnescherm verwijderen	€ 140,64	st
Ventilatioerooster schoonmaken	€ 24,02	st
Ruit enkelglas; vernieuwen	€ 83,05	m ²

Hang en sluitwerk

Oplegslot voordeur; vernieuwen	€ 190,66	st
Beslag achter- bergingsdeur; vernieuwen	€ 110,03	st
Cilinder normaal; vernieuwen	€ 56,17	st
Raamboompje; vernieuwen	€ 52,97	st
Raam uitzetijzer; vernieuwen	€ 31,41	st
Raamsleutel leveren	€ 16,90	st
Postkast slot; vernieuwen	€ 31,88	st
Tochtweringsprofiel; vernieuwen	€ 9,99	m

Binnenkozijnen

Deur stomp; vernieuwen	€ 266,05	st
Deur stomp met ruit; vernieuwen	€ 385,00	st
Deur opdek; vernieuwen	€ 191,16	st
Deur opdek met ruit; vernieuwen	€ 305,26	st
Deur meterkast vernieuwen	€ 148,41	st
Stofdorpel; vernieuwen	€ 43,12	st
Binnendeur beslag vernieuwen	€ 43,25	st
Kastslot binnendeur; vernieuwen	€ 49,73	st
Rooster binnendeur; aanbrengen	€ 53,94	st
Binnendeur schilderen	€ 75,60	st
Binnendeurkozijn schilderen	€ 63,87	st
Vloerluik; vernieuwen	€ 33,96	st

Wanden, vloeren en trappen

Behang normaal papier; verwijderen	€ 10,30	m ²
Behang zwaar vinyl; verwijderen	€ 12,97	m ²
Pleisterwerk repareren plek	€ 37,87	st
Wanden egaliseren	€ 33,61	m ²
Steenstrips verwijderen	€ 28,83	m ²
Wandtegelwerk schoonmaken	€ 3,36	m ²
Wandtegelwerk 1 -5 st bijpassende tegel; vernieuwen	€ 33,63	st
Muurverf wand schilderen	€ 19,60	m ²
Wandafwerking isoleren	€ 29,14	m ²
Schimmelplekken verwijderen	€ 6,57	m ²
Cementdekvloer plaatselijk repareren	€ 31,98	m ²
Vloertegelwerk verwijderen	€ 34,35	m ²
Vloertegelwerk schoonmaken	€ 3,36	m ²
Vloertegelwerk 1 -5 st bijpassende tegel vernieuwen	€ 33,63	st
Vloerbedekking, losliggend; verwijderen	€ 14,04	m ²
Vloerbedekking, gelijmd; verwijderen	€ 22,74	m ²
Houten plinten schilderen	€ 5,80	m
Houten plinten vernieuwen	€ 10,21	m
Vloerdekking trap; verwijderen	€ 162,12	st
Lijmresten trap; verwijderen	€ 184,79	st
Trapleuningen hout vernieuwen	€ 220,00	st
Leuninghouder bij trap	€ 22,10	st

st = per stuk

m² = per vierkante meter

Plafonds, radiatoren en elektra

Gipsplaten vervangen op bestaand raggelwerk + sausen	€ 36,77	m ²
Houten plafondplinten vernieuwen	€ 10,07	m
Muurverf bestaand plafond schilderen	€ 18,63	m ²
Radiator schoonmaken	€ 17,52	st
Radiator schilderen	€ 75,86	st
Radiator ; vernieuwen	€ 251,29	st
Radiator knop; vernieuwen	€ 8,77	st
Rozet radiatorleiding 12-15-22mm; vernieuwen	€ 3,68	st
Vulslangset leveren	€ 13,85	st
Kamerthermostaat; vernieuwen	€ 98,01	st
3 standen schakelaar keuken; vernieuwen	€ 69,49	st
Mv-ventiel schoonmaken	€ 17,42	st
Mv-ventiel alum 125 mm; vernieuwen	€ 39,95	st
Enkel/dubbel contactdoos; vernieuwen	€ 27,95	st
Schakelaar enkel/wissel/serie; vernieuwen	€ 33,49	st
Trekschakelaar; vernieuwen	€ 36,76	st
Trekkoord bij schakelaar; vernieuwen	€ 7,60	st
Combinatieschakelaar; vernieuwen	€ 47,29	st
Trekschakelaar WM; vernieuwen	€ 48,65	st
Kroonsteentjes aanbrengen hele woning	€ 65,07	dz
Blinde afdekplaat; aanbrengen	€ 7,95	st

Keukenblokken

Keukenblok met bovenk. aanrecht tegelwerk schoonmaken	€ 63,15	st
Keukenblok met bovenk. 1800 duropal aanrecht; vernieuwen	€ 1698,69	st
Aanrechtblad 1820 duropal; vernieuwen	€ 569,44	st
Bovenkast 60 cm; vernieuwen	€ 136,16	st
Keukenkastdeurtje 30-60cm; vernieuwen	€ 89,92	st
Keukenlade 50-60cm; vernieuwen	€ 87,62	st
Keukenkast greepje; vernieuwen	€ 15,96	st
Keukenlade front; vernieuwen	€ 55,87	st
Keukenkast scharnier; vernieuwen	€ 27,82	st
Keukenkast schap; vernieuwen	€ 36,83	st
Keukenblok plinten vernieuwen	€ 80,57	st
Bestekbak aanbrengen	€ 9,38	st

Sanitair

Closetpot combinatie schoonmaken	€ 25,94	st
Closetpot; vernieuwen	€ 313,67	st
Reservoir laag; vernieuwen	€ 212,71	st
Wc bril; vernieuwen	€ 76,69	st
Closetrolhouder; vernieuwen	€ 32,22	st
Douche mengkraan in thermostatische; verbeteren	€ 309,72	st
Fonteinbak; vernieuwen	€ 151,07	st
Wastafelkraan; vernieuwen	€ 102,87	st
Wastafelbak; vernieuwen	€ 146,24	st
Wastafel/fontein afvoer vloer; vernieuwen	€ 54,75	st
Wastafel mengkraan; vernieuwen	€ 164,46	st
Spiegel; vernieuwen	€ 40,37	st
Planchet; vernieuwen	€ 34,44	st
Kraanleertje stel; vernieuwen	€ 24,95	st
Kraanuitloop; vernieuwen	€ 33,57	st
Perlator (dopje op kraanuitloop) vernieuwen	€ 12,46	st
Wasmachinekraan; vernieuwen	€ 65,40	st
Doucheslang; vernieuwen	€ 29,42	st
Douchekop classic; vernieuwen	€ 34,45	st
Douche glijstang; vernieuwen	€ 53,91	st
Zeepbakje draadmodel; vernieuwen	€ 22,69	st
Betontegelverhardingen; vernieuwen	€ 70,15	m ²
Privacy scherm 180x180cm; vernieuwen	€ 369,21	st
Douche schoonmaken	€ 178,54	st
Keuken schoonmaken	€ 74,21	st
WC schoonmaken	€ 83,76	st

st = per stuk

m² = per vierkante meter