

Hoekwoningaanpak, de droom en de beren?

De droom: opschalen Hoekwoningaanpak

Ambitie & uitgangspunten

- Meer mensen een woning in bestaande wijken
- Bouwen voor de buurt
- Volledige wooncarrière in eigen buurt
- Bij mutatie, geen gedwongen verhuizingen
- Met een doorlooptijd van 2 - 2,5 maand
- Potentie 400 tot 600 geschikte hoekwoningen bij Vivare, 100.000 in Nederland

Opschalen naar heel Nederland

- Een platform voor woningcorporaties (en gemeenten?)
- Samen leren en verder ontwikkelen aanpak
- Kennis delen en inspireren
- Handboek Hoekwoningaanpak
- Samen aanbesteden en inkopen
- Ook voor gemeenten, stedenbouw, welstand en verkeer

Wat zijn de beren op de weg?

Nuts aansluitingen

We gebruiken de bestaande huisaansluiting!

Bestemmingsplan / bouwvergunning

Door type goedkeuring vergunning in 1 week!

Stedenbouw

Stedenbouwkundig kader gereed!

Productontwikkeling

Catalogus gereed, nu nog aanbesteden!

Financiële businesscase

Zonder sloop:prima!
Met sloop, niet zo best...

Parkeren

Alleen als gemeente meedenkt.

Flora & fauna

Nog geen oplossing gevonden.

Nog geen oplossing

Oplossing bedacht

Oplossing geïmplementeerd

Anno januari 2026

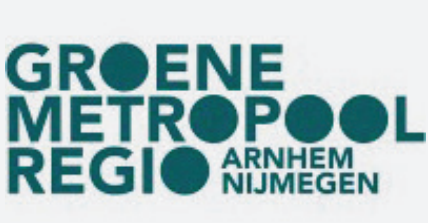
(Mogelijke) samenwerkingspartners:



Rijksdienst voor Ondernemend Nederland



vereniging van
woningcorporaties



GROENE
METROPOOL
REGIO
ARNHEM
NIJMEGEN



Lander



WOONKR8
Samenwerkende corporaties in de regio Arnhem-Nijmegen



provincie
Gelderland



gemeente Rheden