



Gesprekken in de wijk

Op woensdagmiddag 16 en zaterdagochtend 19 oktober hebben we op verschillende plekken in de wijk met bewoners gesproken over de ideeën om Stenfert de leukste wijk van Dieren te maken. Onder begeleiding van bureau INBO presenteerden we de ideeën aan bewoners en lieten we zien wat we in eerdere gesprekken hebben opgehaald. Wil je meer weten over welke ideeën we hebben besproken? Bekijk dan ook het filmpje op onze website.



Meer ruimte op straat om te spelen, bewegen en elkaar te ontmoeten.

Bewoners reageren enthousiast op het idee om een groen ommetje te maken door de buurt die alle groene plekken met elkaar verbindt. Het is oké als de auto daar soms ruimte voor moet maken, maar bewoners vinden het wel belangrijk dat iedereen met de auto bij de eigen woning kan komen. Het groene ommetje biedt ook nog meer kansen. Inwoners zagen het groene ommetje als een veilige en een letterlijk groene oplossing om minder de 'school'bus in te hoeven zetten voor de relatief korte afstand om de leerlingen naar de schoolgym te brengen.

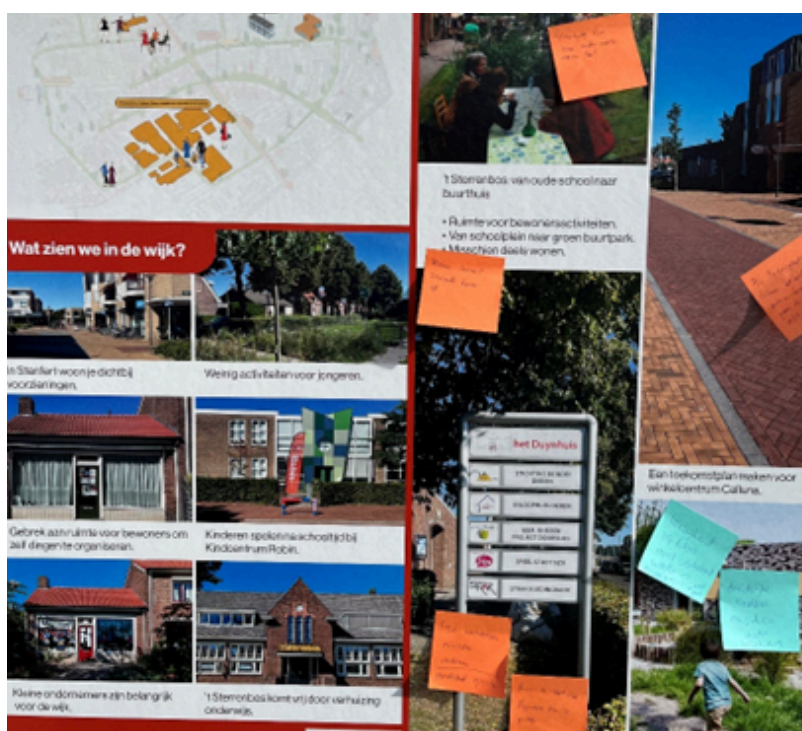




Het idee om de Geitenbergweg veiliger te maken spreekt iedereen aan. 'Zeker nu daar zoveel kinderen uit de wijk naar school moeten oversteken', zeggen enkele bewoners.

De Lindelaan mag ook rustiger en mooier worden. 'Kijk hiervoor naar de nieuwe inrichting en verlichting van de Wilhelminaweg' zegt een bewoner. 'Als de Lindelaan er 's avonds ook zo gezellig uit ziet hebben we een hele mooie straat door de wijk'.

Voorzieningen dichtbij



In alle gesprekken zien bewoners en betrokkenen grote kansen voor het Sterrenbos. Bewoners zouden er zelf graag activiteiten organiseren en meedenken met een nieuw ontwerp van het schoolplein. Bijvoorbeeld om er een buurtplein van te maken met meer groen en ruimte voor sport en spel. Bewoners zien ook dat het een groot gebouw is. 'Misschien kunnen er ook kleine bedrijfjes of maatschappelijke organisaties komen', zeggen meerdere bewoners. En een plek voor oudere kinderen en jongeren. Voor deze leeftijd is er niets te doen nu.

Het idee om woningen toe te voegen aan of in het gebouw spreekt sommige bewoners aan. Dan is er ook in de avonduren toezicht op het plein. Anderen zijn bang dat de bewoners van die woningen overlast gaan ervaren als er 's avonds kinderen spelen of rondhangen op het plein.



Fijn wonen in Stenfert

Bewoners die we hebben gesproken wonen fijn in Stenfert, maar geven ook aan dat de kwaliteit van woningen soms laag is. Bewoners in woningen die nog niet zijn opgeknapt de afgelopen jaren hebben te maken met schimmel, tocht en gehorige woningen. Deze bewoners vragen om meer duidelijkheid over wanneer hun woning aan de beurt is om gerenoveerd te worden.

Nieuwbouw om woningen toe te voegen aan de wijk spreekt bewoners aan. Dan kunnen oudere bewoners verhuizen naar een woning waar ze zorg kunnen ontvangen en kan de wijk ook wat gemixter worden. Vooral appartementen toevoegen is logisch volgens bewoners. 'Maar dan moet de uitstraling wel passen bij de wijk', aldus enkele bewoners. Dat er ook woningen gesloopt moeten worden om nieuwe woningen toe te voegen begrijpen de meeste bewoners. Maar als er meer woningen terugkomen en bestaande bewoners de optie hebben om terug te kunnen keren vinden ze dat oké. Wel vragen bewoners zich af of ze dan niet meer gaan betalen. Het antwoord hierop is dat huurprijzen misschien iets omhoog gaan, maar energieprijzen juist naar beneden door goed geïsoleerde nieuwe woningen zonder gas.



Huurwoningen verkopen bij vertrek van huurders om andere mensen aan te trekken wordt ook als goed idee gezien. Bewoners geven aan dat er regelmatig onrust is in de buurt als er iemand vertrekt. Bewoners maken zich zorgen over de instroom van nieuwe kwetsbare bewoners met problematiek en zonder binding met de wijk. Door lege huurwoningen te verkopen kunnen er misschien juist starters of jonge gezinnen worden aangetrokken die in andere wijken moeilijk aan een woning kunnen komen. De kopers kunnen de woning dan ook zelf opknappen en verduurzamen.



Dagelijkse situaties

De meeste bewoners geven in de gesprekken aan dat zij het fijn vinden dat er plannen worden gemaakt om Stenfert mooier te maken. Maar, er zijn ook veel problemen in de wijk die nu aangepakt moeten worden. Die gaan bijvoorbeeld over overlast, criminaliteit en onderhoud in de wijk. Hoewel het verschilt per bewoner hoe vaak ze deze problemen ervaren. Sommige bewoners vertelden ook over problemen in het onderhoud van de eigen woning. Deze werden direct doorgegeven aan de collega's die vanuit Vivare aanwezig waren. Bewoners hebben zelf ook oplossingen voor problemen in de dagelijkse situaties. Bijvoorbeeld het onderhoud van tuinen. Er zijn initiatieven en organisaties die daarbij kunnen helpen. Bewoners die de eigen tuin niet kunnen onderhouden zouden de weg naar deze organisaties vaker moeten vinden. Daar kunnen gemeente, Vivare en Includio ook bij helpen volgens bewoners.



Betrokken bewoners zetten zich in voor de wijk

Het was goed om te zien tijdens de gesprekken hoeveel bewoners zich inzetten voor Stenfert. Bewonersgroep Samen Stenfert was volop aanwezig bij de gesprekken. Samen met de buurtcoach van Includio, gemeente en Vivare hebben zij ook nieuwe bewoners aangetrokken die zich willen aansluiten.

Andere bewoners willen vooral geïnformeerd blijven. Zij geven aan dat de huis-aan-huis flyer deze keer goed heeft geholpen, maar dat ook de bestaande communicatiekanalen zoals de lokale (wijk)krant, sociale media en website van de gemeente en Vivare goed te vinden zijn. Daarnaast waardeerden bewoners het dat alle partijen samen op verschillende plekken in de wijk aanwezig waren en er ruimte was om één-op-één vragen te beantwoorden.